



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1358

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σύρνα, της επαρχ. Γορτυνίας του Ν. Αρκαδίας. ....	1
Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ελληνικό Κοινότη. Ελληνικού του Ν. Αρκαδίας. ....	2
Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάτω Δολιανά του Ν. Αρκαδίας. ....	3
Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Παλαιοχωρίου Κοινότη. Δημητσάνας του Ν. Αρκαδίας. ....	4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 812 ΕΠΑ

(1)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σύρνα, της επαρχ. Γορτυνίας του Ν. Αρκαδίας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθ... απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 6/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σύρνας, Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σύρνας Κοινότη. Σύρνας επαρχίας Γορτυνίας του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, ...14, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Σύρνας, όπως αναφέρεται στον πίνακα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Σύρνα επαρχ. Γορτυνίας Ν. Αρκαδίας, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό της ομάδας

A. Σύρνα επαρχία Γορτυνίας Ν. Αρκαδίας, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινέντων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΑΡΙΘ. ΣΕΛΕΣ	12447304
ΠΕΡΙΕΧΜΕΝΟ	ΣΥΝΡΑΦΗ
ΟΜΟΣ. Η. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	"
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

## ΠΙΝΑΚΑΣ Α-17 ΚΑΤΗΓΟΡΟΠΟΙΗΤΗ ΔΙΚΙΣΗΟΥ

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Α											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Α. Θέση στο χώρο	Α1	Προκαταρκτικός ή τριτοβάθμιος	Α2	Παραδοσιακός ή τριτοβάθμιος	Α3	Όλα παραδοσιακά ή τριτοβάθμια	Α4	Παραδοσιακός ή τριτοβάθμιος	Α5	Παραδοσιακός ή τριτοβάθμιος	Α6
Β. Βαθμιαία προστασία	Β1	Αξιολόγος	Β2	Εκτεταμένη	Β3	Αδιαφορία	Β4	Εκτεταμένη	Β5	Αδιαφορία	Β6
Γ. Διακρίσεις	Γ1	Διακρίσεις	Γ2	Διακρίσεις	Γ3	Διακρίσεις	Γ4	Διακρίσεις	Γ5	Διακρίσεις	Γ6
Δ. Βαθμιαία διακρίσεις	Δ1	Συνεπής	Δ2	Διακρίσεις	Δ3	Διακρίσεις	Δ4	Διακρίσεις	Δ5	Διακρίσεις	Δ6
Ε. Μέγεθος	Ε1	Μικρός	Ε2	Μέσος	Ε3	Μέσος	Ε4	Μέσος	Ε5	Μέσος	Ε6
Παραδοσιακός 1971	Παραδοσιακός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο οπτιών 1984	Σύνολο οπτιών 1984	Μία οπτιον τελεσίδικας 1984	Αύξηση 1971-1981 %	Μία οπτιον τελεσίδικας 1984	Αύξηση 1971-1981 %	Μία οπτιον τελεσίδικας 1984	Αύξηση 1971-1981 %	Μία οπτιον τελεσίδικας 1984
204	200	-1,96	79	79	2	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59

Επικρατούν μέγεθος οικόπεδων στο συνολικό τμήμα

Επικρατούν μέγεθος οικόπεδων στο συνολικό τμήμα

## ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Σύνολο Γεωγραφία

## ΥΠΟΜΗΝΗ

Οριο οικότου  
Ονομασίες:

α/α	Ονομασίες
1	Ιδιουκτησία Αρχ. Αλεξάνδρου
2	Δεξιά
3	Ιδιουκτησία Παν. Χ. Σιέμεν
4	Ιδιουκτησία Διοικητική Αλεξάνδρου
5	Ιδιουκτησία υπ. Γεωγ. Αλεξάνδρου
6	Ιδιουκτησία Χρήστου Κορνή
7	Ανδρ. Παναγιώτης
8	Ανδρ. Σιμόν
9	Χρήστου Κορνή
10	Συνεπής Αλεξάνδρου
11	Χρήστου Σιμόν
12	Ιδιουκτησία Παν. Αλεξάνδρου
13	Συνεπής
14	Συνεπής



Υπουργείο Χωροτάξης Οικότου και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 811 ΕΠΑ

(2)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ελληνικό Κοινότη. Ελληνικού του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθ... απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 13/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελληνικού Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελληνικού Κοινότητας Ελληνικού του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3 ...19, 20, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Ελληνικού όπως αναφέρεται στον πίνακα ΑΠ.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Ελληνικό της Κοινότητας Ελληνικού, αρτιότητα γηπέδου 600 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό της ομάδας

Α. Ελληνικό Κοινότητας Ελληνικού Ν. Αρκαδίας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



Αριθ. 810 ΕΠΑ

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάτω Δολιανιά του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθ.. απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις υπ' αριθ. 13/1986 και 14/1986 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Κ. Δολιανών Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κ. Δολιανών της Κοινότητας Κ. Δολιανών του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία Α Β Γ.. όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασής αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού Κ. Δολιανών όπως φαίνεται στο πίνακα Α.1.1.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Κ. Δολιανών Κοιν. Κ. Δολιανών, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό της ομάδας

Α. Κ. Δολιανά της Κοιν. Κ. Δολιανών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

## ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Οικισμός:

Κάτω Φωδίων

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

Ονόματες:

α/α	Ονόματες:
Α	Ιδιουκτησία Καταβόλου Γραφείων
Α-Β	Χρημική επένδυση 10 μέτρων στο δεξιό
Β	Ιδιουκτησία Δημόσιας και Γενικής Μηχανογράφησης
Γ	» Κοινοκτημένη Γενική και Δευτερεύουσα
Γ-Δ	Όριο αγροτικών δρόμων
Δ	Ιδιουκτησία Στρατού Παν/τ/α
Ε	» Δάφνη Βασιλείου
Ζ	Χαράκι Φωδίων Γκάνου
ΖΑ	Όριο περιφραγμένης Γρόφου
Η	Ιδιουκτησία Καρφήκης Ανδρέα
Η-Θ	Όριο εμπορικών δρόμων
Θ	εγκλωβή, εμπορικών και αγροτικών δρόμων
Θ-Ι	αγροτικές δρόμους
Ι	Ιδιουκτησία Καλλιαν Χουσεμπιάου
Ι-Κ	Γροφμή επένδυση 10 μέτρων από την οδό και πλάτος 10 μέτρων
Κ	κάτω όριο Ιδιουκτησίας Καρφήκης Ανδρέα



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΡΙΘ. ΒΕΛΕ	12.211003
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΑΤΩ ΔΟΛΙΑΝΑ
ΔΙΟΙΚ. ή ΚΟΙΝΩΝ. ή ΝΟΜΟΣ	ΔΟΛΙΑΝΑ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

## ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11 ΚΑΤΗΓΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Ι
ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Α. Όριο στο χώρο	Α1	Παλαιός	Α2	Παλαιός	Α3	Παλαιός	Α4	Παλαιός	Α5
Β. Βαθμός προστασίας	Β1	Αποδοτικός	Β2	Αποδοτικός	Β3	Αποδοτικός	Β4	Αποδοτικός	Β5
Γ. Συντηρητικότητα	Γ1	Αποδοτικός	Γ2	Αποδοτικός	Γ3	Αποδοτικός	Γ4	Αποδοτικός	Γ5
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1	Αποδοτικός	Δ2	Αποδοτικός	Δ3	Αποδοτικός	Δ4	Αποδοτικός	Δ5
Ε. Μέγεθος	Ε1	Μικρός	Ε2	Μικρός	Ε3	Μικρός	Ε4	Μικρός	Ε5
Πληθυσμ. 1971	Πληθυσμ. 1981	Αύξηση 1971-1981	Αύξηση 1981-1991	Αύξηση 1991-1994	Αύξηση 1994-1997	Αύξηση 1997-1998	Αύξηση 1998-1999	Αύξηση 1999-2000	Αύξηση 2000-2001
1099	1075	-2,18	450	50	11,11	11,11	11,11	11,11	11,11

Ετήσιος μέσος οικό-  
δου στο συνολικό τμήμαΕτήσιος μέσος οικό-  
δου στο διαμέρισμα

Ε(500) μ.

Αριθ. 809 ΕΠΑ

(4)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Παλαιοχωρίου Κοινότη. Δημητσάνας του Ν. Αρκαδίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθ... απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις αριθ. ... αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παλαιοχωρίου Κοινότη. Δημητσάνας του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, .. 8, 9, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμα. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Παλαιοχωρίου, όπως αναφέρεται στον πίνακα Α. ΙΙ.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

## Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Παλαιοχωρίου της Κοινότη. Δημητσάνας, αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

## Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό της ομάδας

Α. Παλαιοχώριο της Κοινότη. Δημητσάνας Ν. Αρκαδίας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

